



**ROI**  
**11-15%**

\*Консервативный подход

Тип объекта	Площадь	IDR	USD*
Люкс «Лагуна»	47 м <sup>2</sup>	2.985.000.000	192.581
1-Спальная Вилла	150 м <sup>2</sup> / 78 м <sup>2</sup> <small>участка здания</small>	6.212.027.027	400.776
2-Спальная Вилла	300 м <sup>2</sup> / 135 м <sup>2</sup> <small>участка здания</small>	10.711.309.458	691.052
3-Спальная Вилла	600 м <sup>2</sup> / 332 м <sup>2</sup> <small>участка здания</small>	19.463.877.000	1.255.734

- 30% Первый Платеж
- 14 Месяцев Рассрочка для P2 зоны
- Плата за возвратное бронирование: 20.000.000 IDR
- Фрихолд для иностранных покупателей (HGB) (Налог 2.5% на виллы)
- Фрихолд для местных покупателей (SHM) (Налог 2.5% на виллы)
- Лизхолд на 100 лет для иностранных покупателей (Налог 7.5% на виллы)
- Полная меблировка
- Цена не включает налоги и нотариальный сбор

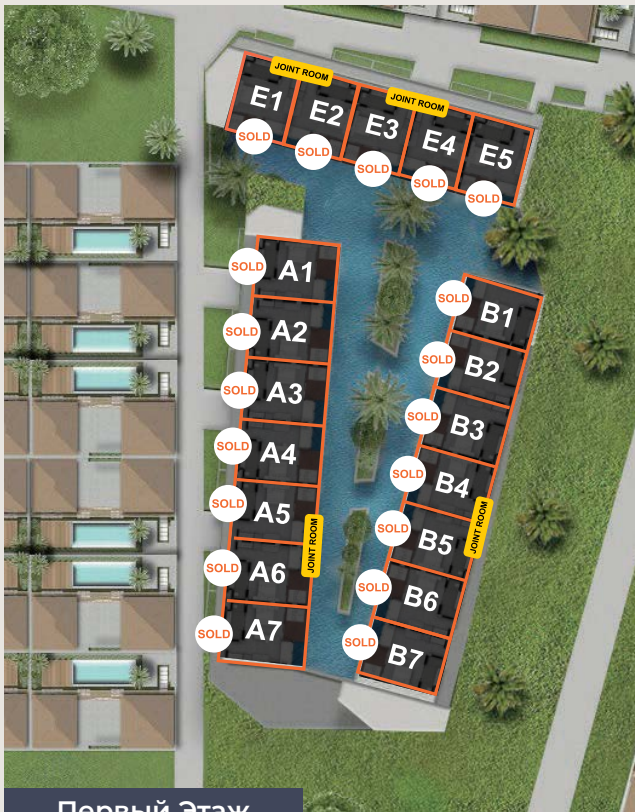
\*USD указаны для сравнения. Все денежные переводы и доход должны быть выплачены в местной валюте  
1 USD = IDR 15.000

- 1-Спальная Вилла
- 2-Спальная Вилла
- 3-Спальная Вилла
- Люкс "Лагуна"

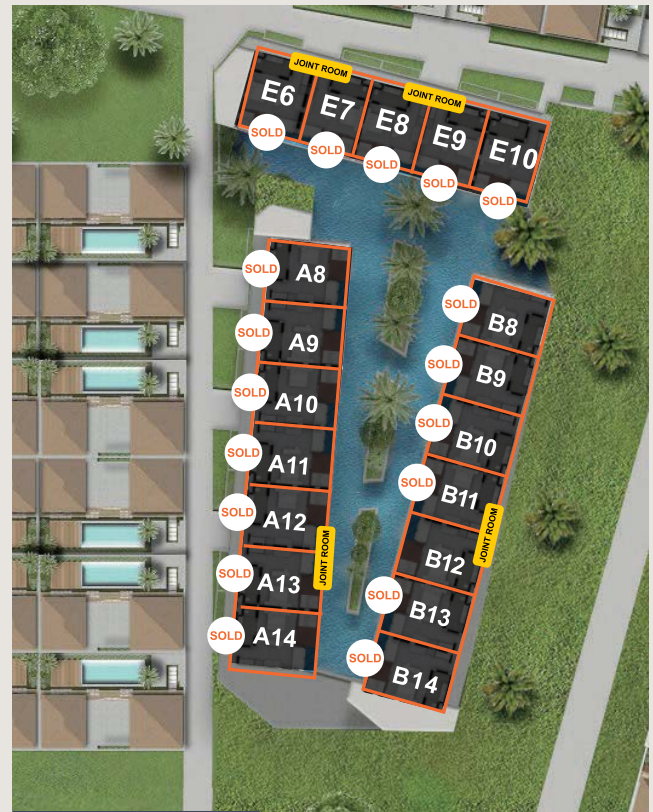


# Люкс «Лагуна»

## Блок А-В-Е



Первый Этаж

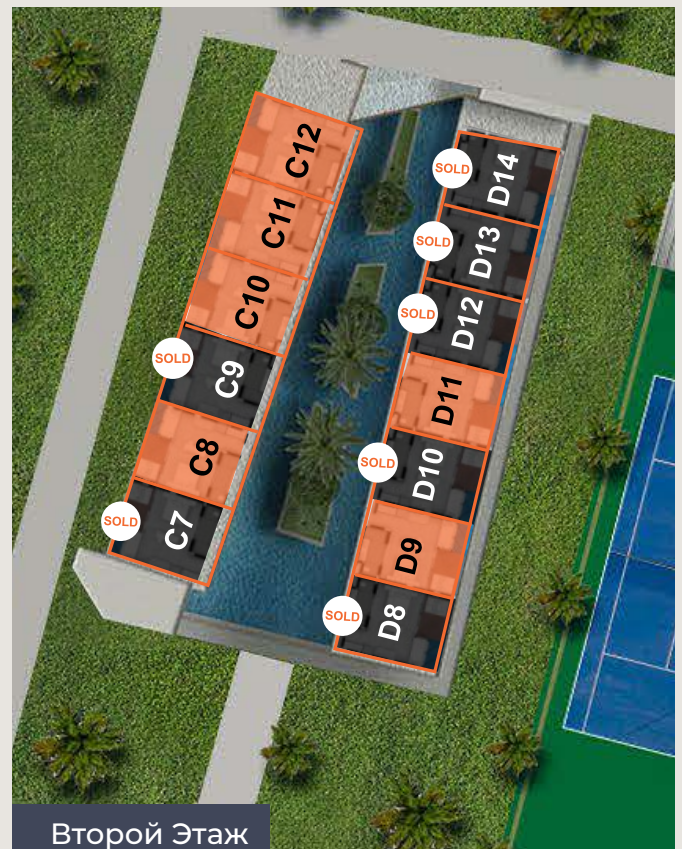


Второй Этаж

## Блок С-Д



Первый Этаж



Второй Этаж